

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
МО «Келермесское сельское поселение»
поселение»


С.А.Фатеев
« ____ » _____ 2017 г.

И.П. Рябичко Д.С.»
МО «Келермесское сельское



Д.С.Рябичко
« ____ » _____ 2017 г.

Регламент

выдачи технических условий и осуществления подключений сетей водоснабжения и водоотведения потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения по ресурсоснабжающей организации ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644;
- Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83.
- Градостроительным кодексом РФ с изм. от 31.12.2002 г. № 206 – ФЗ, № 210 - ФЗ;
- Земельным кодексом РФ с изм. от 31.12.05 г. № 206-ФЗ, № 210-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.08.2001 г. № 271/28 «Об участии инвесторов-застройщиков в строительстве и реконструкции инженерных сетей...»;
- СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

-СП 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.

-СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет на имя директора запрос (заявление) о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».

2.2. Запрос должен быть подписан Заказчиком и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Запрос регистрируется и направляется директору ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»..

2.4. Директор ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».определяет из числа сотрудников ИП«Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».ответственного исполнителя по данному запросу.

2.5. Ответственный исполнитель по запросу заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

2.6. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».с перечнем необходимых документов.

2.7. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям водоснабжения и водоотведения;

- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения;

2.8. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;

- резерва мощности по водоснабжению и водоотведению.

2.9. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий. Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса в отделе делопроизводства ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»..

2.10. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение». вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчеты водоснабжения с поиском возможностей подключения.

2.11. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»., ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий (приложение 1).

2.12. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»;

- срок действия технических условий. Срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.13 Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель направляет заказчику

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ

3.1. Специалист ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» является координатором в процессе осуществления подключений.

3.2. В соответствии с выданными техническими условиями подключения Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование специалисту ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».

3.3. Специалист согласование в течение 10 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

3.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

3.5. Заказчик передает в ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» два экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

3.6. Перед началом производства работ по реализации условий подключений Заказчик (генподрядная организация) заключает с ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» договор на ведение технического надзора.

3.7. Работы по подключению осуществляются на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком с подрядной организацией.

3.8. После выполнения условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, Заказчик предъявляет их для осмотра и допуска к эксплуатации специалисту ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».

3.9. Выполнение Заказчиком условий подключения подтверждается Справкой о выполнении условий подключения и Актом допуска построенных инженерных сетей, подписываемых уполномоченным представителем ИП «Рябичко Д.С.» МО «Гиагинское сельское поселение».

3.10. При осуществлении подключения до начала пользования коммунальной услугой, Заказчик оформляет необходимые документы для заключения договора на водоснабжение и (или) водоотведение.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.

4.1. Сети водоснабжения:

4.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

4.1.2. Запрещается подключение самодельных врезок на центральном трубопроводе.

4.1.3. Материал, используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

4.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

4.1.5. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

4.1.6. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения.

4.2. Сети водоотведения:

4.2.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

4.2.2. Непосредственное подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» осуществляется только под надзором специалистов ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение».

4.2.3. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях водоотведения.

5. Действия при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения)

5.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), **организация**, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня

поступления обращения заявителя **обращается** в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

5.2. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

5.3. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

5.4. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов такой организации на очередной период регулирования, сроки осуществления подключения (технологического присоединения) устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

Таким образом, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать в осуществлении подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, основываясь на отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при

отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса без обращения в соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.5. Согласно пунктам 56 - 58 Правил горячего водоснабжения в случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

5.6. Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

5.7. В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

5.8. Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего снабжения, указанные в пункте 57 Правил горячего водоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления заявителю и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определенной в соответствии с пунктом 54 Правил горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

5.9. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказать в подключении (присоединении) объекта только при наличии заключения органа местного самоуправления.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Муниципальное образование «Келермесское сельское поселение»
Индивидуальный предприниматель «Рябичко Д.С.»**

385600, Гиагинский район,
ст.Келермеская, ул Восточная ,36,
тел/факс 89286687128
e-mail: rds840507@mail.ru

исх № _____
от _____ 20__ год

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на прокладку водопровода и подключение к системе централизованного водоснабжения,
водоотведения объекта _____
по адресу: _____**

(наименование объекта)

Заказчик: _____

1. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от существующей водопроводной сети централизованного водоснабжения \varnothing _____ мм, проложенной по _____. Материал труб полиэтилен ПВД СЛ ГОСТ 18599-83 или сталь \varnothing 15- 25 мм. Минимальная глубина заложения 1,2 м, давление в сети 1,0 кгс/см² минимальный уклон 1%. Все виды работ, восстановление разрушенного благоустройства застройщик выполняет собственными силами. Перед началом земляных работ застройщик обязан оформить Разрешение на производство земляных работ в МО «Келермесское сельское поселение», согласовав его с заинтересованными организациями: ИП «Рябичко Д.С.», ПЭУ «Гиагинскрайгаз», электросети, связь, дорожная служба. Разработку и обратную засыпку грунта производить в присутствии представителей заинтересованных организаций (ИП «Рябичко Д.С.», ПЭУ «Гиагинскрайгаз», электросети, связь, дорожная служба). В местах пересечения с коммуникациями, тротуарами и автодорогами трубопровод укладывать в футляре из стальной трубы \varnothing не менее 275мм.

Проектом предусмотреть установку водомерного узла. Водомер надлежит устанавливать в помещении, в месте доступном для контроля с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже +5 С согласно СНиП 2.04.01-85. Все точки водопотребления должны быть учтены прибором учета расхода воды.

(указать водопровод проложенный от артскважины, уличной сети, диаметр и материал труб, глубина заложения, точка подключения и давление в точке подключения)

Общая мощность источника водоснабжения _____ м³ / сут

Фактическое потребление _____ м³ / сут

Резерв возможности обеспечения водой объекта, намечаемого к размещению на земельном участке _____ м³ / сут

2. Канализование объекта: централизованное, место спуска сточных вод _____

3. Строительный мусор вывозить на санкционированную свалку ст.Гиагинской, а излишки грунта вывозить на расстояние 12 км (указать место расположения свалки)

4. Срок действия технических условий **до** _____ 20__ г, по истечении которого, условия подключения могут быть изменены или аннулированы.

5. До начала подачи носителя:

- получить акт допуска в эксплуатацию построенных сетей водоснабжения и водоотведения в ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение»;

- заключить договор с ИП «Рябичко Д.С.» МО «Келермесское сельское поселение» на поставку коммунальной услуги;

- оформить в установленном порядке акт разграничения, приняв границу эксплуатационной ответственности в соответствии с законами РФ и обоюдной договорённости.

Директор ИП «Рябичко Д.С.»

МО «Келермесское сельское поселение» _____

МП

Д.С.Рябичко
« ____ » _____ 20__ г

Технические условия получил _____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.