1.1.**пункт 44 главы 2 Правил «Основные понятия» изложить в следующей редакции:**

«44. Прилегающая территория - территория шириной не менее 5 и не более 15 метров, включая обочины, кюветы, канавы, водоотводные каналы***,*** тротуары, газоны и зеленые зоны, непосредственно примыкающая к границам зданий, сооружений, в том числе индивидуальным жилым домам, а также к ограждениям, установленным по границам территории предприятий, организаций, учреждений, иных хозяйствующих субъектов и индивидуальных жилых домов. Границу прилегающей территории следует определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром;

- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.

- для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных на жилых территориях, на территории общего пользования, а также на производственных территориях-не менее 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на посадочных площадках общественного транспорта-15метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5метра от лотка дороги;

- для промышленных объектов-50метров по всему периметру отведенной территории;

- для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций,автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания — пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;

- для гаражей, автостоянок, парковок -10метров по периметру отведенной территории;

- для отдельно стоящих объектов рекламы- в радиусе 5 метров от основания объекта;

- для территории, отведенных для размещения и эксплуатации линии электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей,- в пределах охранной зоны;

- для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров-20 метров по периметру.

 Для близко расположенных друг к другу объектов (внутри дворовая территория) различных форм собственности и обслуживания с общей территорией граница уборки проходит на равном расстоянии. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 6 метров в каждую сторону от наружной линии сооружений и коммуникаций.

Для отдельно стоящих объектов радиус прилегающей территории составляет пятнадцать метров от границ земельного участка данного объекта. В случае, когда прилегающей территорией является пустырь, иные незастроенные территории, ширина прилегающей территории определяется как для отдельно стоящих объектов.

**1.2. Раздел «Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях» главы V «Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, обьектов благоустройства» дополнить пунктами следующего содержания:**

 «163.1.Для создания единого архитектурного облика населенного пункта, кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных земельных участках и в центральной части населенного пункта (ст.Келермесская ул.Советская от улицы Дружба до ул.Мостовой) должна иметь цветовой оттенок крыш от красного до коричневого.»

«163.2.При строительстве капитальных объектов по красной линии на главном фасаде здания запрещается:

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

- размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, балконов, лоджий, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов;»