**Кадастровая палата по Республике Адыгея сообщает, что кадастровый учет и регистрация прав могут быть прекращены заявителем.**

Кадастровая палата по Республике Адыгея сообщает о том, что поданное заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может быть отозвано заявителем. Причиной этого могут быть разные ситуации. Например, после подачи заявления и соответствующих документов в них была обнаружена ошибка, которая не может быть устранена путем подачи дополнительных документов, или стороны, заключившие договор, до момента его регистрации решили его расторгнуть.

В Федеральном законе № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 31 июля 2015 года для таких случаев статьей 31 предусмотрена процедура прекращения осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации.

Рассмотрение представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления может быть прекращено только до момента осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав.

Заявление о прекращении кадастрового учета и (или) регистрации прав может быть подано только тем лицом, которое представляло заявление об осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав. Если таких заявителей было несколько, то заявление о прекращении должно быть представлено совместно всеми этими лицами.

Заявление можно подать в офисах многофункционального центра «Мои документы» по Республике Адыгея. Согласно требованиям действующего законодательства государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав прекращаются не позднее рабочего дня, следующего за днем представления соответствующего заявления.